



# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

## FACULTAD DE DERECHO

### LICENCIATURA EN DERECHO

Plan de Estudios 1471-Sistema de Universidad Abierta



Denominación de la asignatura:

## Las Contribuciones sobre los Bienes Patrimoniales

Clave:	Semestre:	Orientación:	Número de créditos
	9° y 10°		6
Carácter:	Horas	Horas por semana	Horas por semestre
Optativa	Teóricas 36	Prácticas 12	3 48
Modalidad	Tipo		Duración del curso
Curso	Teórica/Práctica		Semestral

Seriación indicativa u obligatoria antecedente:

Ninguna

Seriación indicativa u obligatoria subsecuente:

Ninguna

Objetivo general de la asignatura

Al término del curso el/la estudiante será capaz de fundamentar la procedencia de las contribuciones que sobre los bienes patrimoniales actualmente recaba el fisco, tanto en el orden federal como en el local, considerando aspectos relacionados tanto con su importancia para la hacienda como en los efectos para los particulares. Asimismo, identificar la legislación federal y local relacionada con las contribuciones que sobre los bienes patrimoniales recauda el Fisco, y de conocer los aspectos relacionados tanto con su importancia para la hacienda como los efectos fiscales para los particulares respecto de la adquisición, posesión, transmisión y extinción del patrimonio.

### Índice temático

Unidad	Tema
1	Impuestos sobre el Patrimonio en la Doctrina
2	Impuesto Predial y sus Elementos Esenciales
3	Impuesto Predial y sus Elementos Instrumentales
4	Catastro y Funciones
5	Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles
6	Impuesto sobre la Renta por Adquisición de Bienes
7	Impuesto sobre la Renta por Ganancias del Capital en Enajenación de Bienes
8	Otras Contribuciones con Motivo del Registro de la Propiedad o por la Plusvalía de Bienes
9	Impuestos sobre el Uso o Tenencia de Vehículos

Temario	Horas	
	Teóricas	Prácticas
<p><b>Unidad 1. Impuestos Sobre el Patrimonio en la Doctrina</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> El alumno será capaz de determinar y evaluar la procedencia de los impuestos aplicables al patrimonio, a partir de los criterios considerados por la doctrina, en el orden jurídico federal y local vigente.</p> <p>1.1 Concepto y clasificación  1.2 Modalidades de su estructura  1.3 Tipos de impuesto sobre el patrimonio  1.3.1 Impuesto sobre el patrimonio neto  1.3.2 Impuesto sobre el capital y el activo  1.3.3 Impuesto sobre sucesiones, legados y donaciones  1.3.4 Impuesto predial  1.3.5 Impuesto sobre bienes patrimoniales específicos</p>	<b>2</b>	<b>4</b>
<p><b>Unidad 2. Impuesto Predial y sus Elementos Esenciales</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> El alumno será capaz de determinar, motivar, argumentar a partir de argumentos jurídicos, el cálculo del impuesto predial por valor catastral y valor avalúo.</p> <p>2.1 Concepto y clasificación  2.2 Análisis de sus elementos legales. Especial referencia a la legislación de la Ciudad de México y del Estado de México  2.3 Hechos gravables  2.4 Obligaciones principales  2.5 La base gravable. El valor catastral y la base renta  2.6 La tasa del impuesto  2.7 La época de pago</p>	<b>2</b>	<b>4</b>
<p><b>Unidad 3. Impuesto Predial y sus Elementos Instrumentales</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> el alumno será capaz de determinar y asesorar en el cumplimiento de las obligaciones instrumentales y en su caso motivará y ponderará su procedencia.</p> <p>3.1 La determinación del impuesto.  3.2 La declaración del impuesto. Las boletas de pago.  3.3 Los responsables solidarios.  3.4 La comprobación del valor y del pago del impuesto.  3.5 El impuesto en funcionamiento.  3.6 Importancia para el fisco y efectos para los particulares</p>	<b>2</b>	<b>2</b>
<p><b>Unidad 4. Catastro y Funciones</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> el alumno será capaz de determinar las funciones públicas del catastro, destacando su función fiscal.</p> <p>4.1 Concepto  4.2 La obligación constitucional  4.3 La función fiscal del catastro  4.4 Otras funciones públicas del catastro</p>	<b>2</b>	<b>2</b>

<p><b>Unidad 5. Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> el alumno será capaz de analizar y criticar los efectos para los particulares del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a partir del análisis de sus elementos legales, comparando la legislación federal, la Ciudad de México y la del Estado de México.</p> <p>5.1 Concepto y clasificación  5.2 Impuesto Federal y la coordinación Fiscal  5.3 Análisis de sus elementos legales en forma comparada entre el impuesto federal y los de la legislación de la Ciudad de México y del Estado de México  5.4 El hecho gravable  5.5 Los obligados principales  5.6 La base gravable  5.7 La tasa del impuesto  5.8 La época del pago  5.9 La determinación del impuesto  5.10 La declaración del impuesto. Las boletas de pago  5.11 Los responsables solidarios  5.12 La comprobación del valor y del pago del impuesto  5.13 El impuesto en funcionamiento  5.14 Importancia para el Fisco y efectos para los particulares</p>	2	4
<p><b>Unidad 6. Impuesto Sobre la Renta por Adquisición de Bienes</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> el alumno será capaz de argumentar y evaluar sobre la importancia del Impuesto Sobre la Renta por adquisición de bienes sobre el sistema hacendario, considerando sus efectos para los particulares.</p> <p>6.1 Concepto y clasificación  6.2 Análisis de sus elementos legales. Esenciales e instrumentales  6.3 El impuesto en funcionamiento  6.4 Importancia para el Fisco y efectos para los particulares</p>	3	1
<p><b>Unidad 7. Impuesto Sobre la Renta por Ganancias del Capital en Enajenación de Bienes</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> el alumno será capaz de evaluar jurídicamente sobre las repercusiones del impuesto sobre la renta por ganancias de capital en enajenación de bienes, tanto para el fisco como para los particulares, a partir de casos concretos.</p> <p>7.1 Concepto y clasificación  7.2 Análisis de sus elementos legales. Esenciales e instrumentales  7.3 El impuesto en funcionamiento  7.4 Importancia para el fisco y efectos para los particulares</p>	4	2

<p><b>Unidad 8. Otras Contribuciones con Motivo del Registro de la Propiedad o por la Plusvalía de Bienes</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> el alumno será capaz de determinar y evaluar por sus características la procedencia de las diversas contribuciones que con motivo del registro de la propiedad o por la plusvalía de bienes el fisco recibe.</p> <p>8.1 Derechos de Registro Público de la Propiedad 8.2 Análisis de sus elementos legales, esenciales e instrumentales, de la contribución en funcionamiento y de su importancia para el fisco</p>	<b>3</b>	<b>1</b>
<p><b>Unidad 9. Impuestos sobre el Uso o Tenencia de Vehículos</b></p> <p><b>Objetivo particular:</b> el alumno será capaz de analizar desde un punto de vista crítico la pertinencia de los criterios que operan para el cálculo del impuesto sobre uso o tenencia de vehículo, a partir de su derogación como impuesto federal.</p> <p>9.1 Concepto y clasificación 9.2 El impuesto federal y el impuesto local 9.3 Análisis de sus elementos legales, esenciales e instrumentales 9.4 El impuesto en funcionamiento 9.5 Importancia para el fisco y efectos para los particulares</p>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Total de horas teóricas</b>	38	
<b>Total de horas prácticas</b>		10
<b>Suma total de horas</b>	48	

### **Bibliografía básica**

- LÓPEZ LOZANO Eduardo, et. al. La contabilidad electrónica del principio al fin. Thompson Reuters, México, 2017
- GARCÍA VIZCAÍNO Catalina. Manual de Derecho Tributario. Abeledoperrot, 2ª edición, Argentina, 2016.
- PÉREZ CHÁVEZ, José / Fol Olguin, Raymundo. Guía práctica de ISR para personas físicas. Tax, México, 2017.
- ANTUNEZ ALVAREZ, Rafael. Impuesto Sobre La Renta, Seo De Urgel, México, 2004
- CALVO NICOLAO, Enrique. Tratados del impuesto sobre la Renta. Tomos 3, Themis, México, 2004. Modelo de Convenio Tributario sobre la Renta y sobre el Patrimonio. Traducción Instituto de Estudios Fiscales, OCDE, 2005.
- CALVO NICOLAU, Enrique. Impuesto sobre la Renta Correlacionado 2010, Themis, México, 2010.
- CARRASCO IRIARTE, Hugo. Amparo en Materia Fiscal, Oxford University Press, México, 2009.
- LÓPEZ PADILLA, Agustín. Exposición, práctica y comentarios a las Leyes del Impuesto sobre la Renta e Impuesto Empresarial a Tasa Única. Tomo I: Personas Morales, Tomo II, Dofiscal, 2010.
- LUNA GUERRA, Antonio. Estudio Practico del Régimen Fiscal del Autotransporte Federal Local, Fiscales ISEF, México, 2010.
- PAZ LOPEZ, Alejandro, Recurso de Revocación en Materia Fiscal, Fiscales ISEF, México, 2009.
- PÉREZ CHÁVEZ, José. Estudio del impuesto sobre la renta y del impuesto empresarial, TAX Editores Unidos, México, 2010
- PÉREZ CHÁVEZ, José. Estudio del Impuesto sobre la Renta y del IETU Personas Morales, TAX Editores Unidos, México, 2010
- MORENO PADILLA, Javier. Medios electrónicos en el Derecho Fiscal, Dofiscal, 2006.
- S/A, Compilación de Amparo Fiscal y Aduanero, Raúl Juerez Carro, México, 2010.
- CALVO NICOLAU, Enrique. Impuesto sobre la Renta Correlacionado, Themis, México, 2006
- MARTIN GRANADOS, Maria Antonieta. Impuesto sobre la Renta Personas Físicas no Empresarias, Cengage Learning, 2009
- ORTEGA CARREÓN, Carlos Alberto. Derecho Procesal Fiscal, Porrúa, México, 2009.
- PÉREZ CHÁVEZ, José. Talleres de Practicas Fiscales, Tax Edrs Unidos, México, 2009.
- PÉREZ CHÁVEZ, José. Leyes de Los Impuestos sobre la Renta y al Activo, TAX Editores Unidos México 2006
- SÁNCHEZ GÓMEZ, Francisco. Derecho Fiscal Mexicano, Porrúa, México, 2009.
- VERGARA NAVA, Silvino. Utilidad de la Filosofía del Derecho en el Derecho Tributario, Porrúa, México, 2009.
- YANOME YESAKI, Mauricio. Compendio de Derecho Fiscal, Porrúa, México, 2009.

### **Bibliografía complementaria**

- DÍAZ DELGADO, Joaquin. Nuevos supuestos para Fincar Capitales Constitutivos, IMPC, México, 2009.
- FERNÁNDEZ, Luis Omar. Impuestos sobre los Bienes Personales Teoría Técnica Práctica, La Ley, Argentina, 2009.
- HERNÁNDEZ VALENZUELA, Fernando. "Ley de Hacienda del Departamento del Distrito Federal", en: Revista del Tribunal Fiscal de la Federación, 50 años, México, 1986.
- BAÑUELOS SÁNCHEZ, Froylán. Derecho notarial, 4ª ed., México, Cárdenas, 1990.
- CARRAL Y DE TERESA, Luis. Derecho Notarial y Derecho Registral, 12ª ed., México, Porrúa, 1993.
- CALVO NICOLAU, Enrique y VARGAS AGUILAR, Enrique. (Compiladores) Impuesto Sobre la Renta Correlacionado 1990, 14ª ed., México, Themis, 1990.
- CANAHUATE DISLA, Francisco. Impuesto Sobre la Renta: Técnica y práctica, 3ª ed., corregida y aumentada, Santo Domingo, Distribuidora de Libros, 1988.
- LÓPEZ PADILLA, Agustín. "Algunos conceptos fundamentales que se incluyen en la nueva Ley de Impuesto Sobre la Renta", en: Revista del Tribunal Fiscal de la Federación, 45 años, México, 1982.
- PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Bernardo. Derecho Notarial, 8ª ed., México, Porrúa, 1997.

## Documentos Publicados en Internet

Arrijo Vizcaino, Adolfo, *Principios Constitucionales en Materia Fiscal*, México, UNAM-IIJ, 2013. <http://historico.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/jurid/cont/13/pr/pr9.pdf>

García López-Guerrero, Luis, *Derechos de los Contribuyentes*, México, Cámara de Diputados-UNAM, 2000. <http://bibliohistorico.juridicas.unam.mx/libros/1/57/tc.pdf>

Instituto de Investigaciones Jurídicas, *Las Contribuciones*, México, IJ-UNAM. <http://bibliohistorico.juridicas.unam.mx/libros/5/2377/4.pdf>

Rodríguez Mejía, Gregorio, *Infracciones y Delitos Fiscales*, México, Boletín Mexicano de Derecho Comparado, 2011. <http://historico.juridicas.unam.mx/publica/rev/boletin/cont/82/art/art12.htm>

Rodríguez Mejía, Gregorio, *Obligaciones Fiscales*, México, Boletín Mexicano de Derecho Comparado, 2011. <http://historico.juridicas.unam.mx/publica/rev/boletin/cont/90/art/art12.htm>

Vázquez Pérez, Coanacoac Gabriel, *Principios de la Contribución y Alcances del Control de la Convencionalidad en Materia Fiscal*, México, Senado de la República, 2012. [http://www.senado.gob.mx/comisiones/hacienda/docs/Magistrado\\_TFJFA/GCVP\\_Ensayo.pdf](http://www.senado.gob.mx/comisiones/hacienda/docs/Magistrado_TFJFA/GCVP_Ensayo.pdf)

## México.

Asamblea Legislativa del Distrito Federal. <http://www.aldf.gob.mx/>

Biblioteca Benjamín Franklin. <https://mx.usembassy.gov/es/educacion-y-cultura/american-spaces-en-mexico/biblioteca-benjamin-franklin/>

Biblioteca del Congreso de Estados Unidos. <https://www.loc.gov/>

Biblioteca Jurídica Virtual, <http://biblio.juridicas.unam.mx/>

Biblioteca Virtual UNAM/, <http://bibliotecas.unam.mx/>

Cámara de Diputados, <http://www.diputados.gob.mx>

Dialnet/ Repositorio de revistas científicas, <http://dialnet.unirioja.es/>

Diario Oficial de la Federación, <http://www.dof.gob.mx/>

Enciclopedia Jurídica <http://www.encyclopedia-juridica.biz14.com/d/derecho/derecho.htm>

H. Congreso de la Unión, <http://www.congreso.gob.mx/>

Instituto de Investigaciones Jurídicas, <http://www.juridicas.unam.mx>

Orden Jurídico Nacional, <http://www.ordenjuridico.gob.mx/>

Poder Judicial de la Federación, <http://www.cjf.gob.mx/>

Secretaría de Hacienda y Crédito Público <http://www.shcp.gob.mx/>

Servicio de Administración Tributaria [www.sat.gob.mx/](http://www.sat.gob.mx/)

Suprema Corte de Justicia de la Nación <https://www.scjn.gob.mx/>

Tribunal de los Contencioso Administrativo <http://www.tcadf.gob.mx/>

Tribunal Federal de Justicia Administrativa <http://www.tfja.mx/>

Sugerencias didácticas	Mecanismos de evaluación del aprendizaje de los alumnos
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asesoría presenciales</li> <li>- Lecturas obligatorias</li> <li>- Seminarios</li> <li>- Consulta de las declaraciones patrimonial fiscal y de conflicto de interés presentadas por Servidores Públicos</li> <li>- Modelo DDS (<i>Dialogue DesignSystem</i>)</li> <li>- Elaboración de cuestionarios</li> <li>- Resolución de cuestionarios</li> <li>- Resolución de la guía de estudio</li> <li>- Lluvia de ideas</li> <li>- Técnica del debate</li> <li>- Trabajos de investigación</li> <li>- Análisis de Películas</li> <li>- Asistencia a Conferencias</li> <li>- Elaboración de mapas conceptuales, mentales, diagramas, esquemas, cuadros comparativos, conceptuales, matriz, ensayo, resumen, síntesis, cuestionarios, SQA, etc.</li> <li>- <i>Web Quest</i></li> <li>- Método socrático</li> <li>- Visitas a museos, obras de teatro, exposiciones, cine relativos a la materia</li> <li>- Elaboración de Ensayos</li> </ul>	<p>Cada profesor establecerá los porcentajes que estime pertinentes para cada uno de los mecanismos que elija utilizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistencia a asesorías</li> <li>- Dinámicas en asesorías</li> <li>- Participación en asesoría</li> <li>- Actividades de aprendizaje indicadas en la guía de estudio</li> <li>- Presentación de una tesina</li> <li>- Elaboración de proyectos especiales/trabajos finales/resolución de casos integradores de la asignatura</li> <li>- Exposiciones</li> <li>- Resolución de cuestionarios / ensayos/ informes</li> <li>- Evaluación de procesos/habilidades (Vía grabación de <i>podcast</i> / video /videoconferencia)</li> <li>- Evaluación oral (entrevista/prueba oral)</li> <li>- Escala de actitudes (prueba cerrada: escalas/ opción múltiple / falso o verdadero)</li> <li>- Pruebas cerradas de opción múltiple/ falso o verdadero/relación de columnas</li> <li>- Pruebas de respuesta abierta</li> <li>- Rubricas por actividad que midan profundidad de la comprensión, capacidad de análisis y crítica, con independencia de cuestiones de forma como: presentación, ortografía, redacción, sintaxis, entre otras</li> <li>- Exámenes finales</li> </ul>
<b>Perfil profesiográfico del docente</b>	
<p>Contar con el título de licenciado, o grado de especialista, maestro o doctor en Derecho o Contaduría, con experiencia docente, didáctica, investigación y litigio en Derecho Fiscal o Tributario, Administrativo.</p>	